



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

28.1.2021.
Poslovni broj: 10 Ovr-7645/18-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Suton kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja, DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, zastupano po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, II ovrhovoditelja Republika Hrvatska-Ministarstvo financija zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu-Gradansko upravni odjel, i III ovrhovoditelja Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebački Velesajam, zastupano po punomoćniku Desenki Vranjican, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika, Satronic d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Draškovićeva 74, zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidiji Balog, Bilje, Vinogradska 17, radi ovrhe na nekretnini, dana 28. siječnja 2021. godine,

riješio je:

I/ Iz iznosa od 831.886,99 kuna dobivenog prodajom nekretnina ovršenika upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- 501/700 suvlasničkog dijela ovršenika -15. etaža, 0/0, k.č.b.r 5208, u naravi ulična stambena zgrada popisni broj 2258 u Ilici b.r 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici br. 129/1 i dvorište, površine 265 hvati, 953 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 1. poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade ukupne pov. od 18,43 čm s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u A, sve upisano u zk.ul.br. 4039, poduložak 15 k.o. Grad Zagreb (501/700),

namiruje se tražbina:

- a) I-ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 3.822,88 kuna,
- b) III-ovrhovoditelja Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebački Velesajam na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 400,00 kuna,

II/ Preostali dio kupovnine u iznosu od 110.777,12 kuna, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-3721/10 od 1. prosinca 2010., određena je ovrha na prijedlog ranijeg I-ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2 na nekretnini ovršenika, opisanoj u izreci ovog rješenja.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-7645/18-57 od 1. Lipnja 2020., a koje je postalo pravomoćno 16. Lipnja 2020., određen je nastavak ovrhe u ovom predmetu na način da je dopušteno DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, stupanje na mjesto I-ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2.

Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-3211/13 od 2. prosinca 2013. godine određena je ovrha na prijedlog II-ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika, opisanoj u izreci ovog rješenja.

Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-3184/13 od 3. ožujka 2014. godine određena je ovrha na prijedlog II-ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika, opisanoj u izreci ovog rješenja.

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1266/13 od 3. ožujka 2014. godine određena je ovrha na prijedlog III-ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika, opisanoj u izreci ovog rješenja.

Zaključkom poslovni broj Ovr-3721/10-75 od 29. rujna 2016., svi gore navedeni spisi spojeni su radi provedbe jedinstvenog postupka ovrhe na nekretninama sukladno odredbi iz čl. 80. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, u daljnjem tekstu OZ-a).

Na javnoj dražbi održanoj 6. lipnja 2019. godine nekretnina ovršenika dosuđena je kupcu Nevenu Pavličiću iz Zagreba, Savska cesta 155B., za iznos od 115.000,00 kuna. Rješenje o dosudi od 6. lipnja 2019., postalo je pravomoćno dana 20. lipnja 2019.

Kupac je u roku određenom zaključkom o prodaji uplatio kupovninu na račun suda u smislu čl. 100. st. 1. OZ-a.

Sukladno čl. 117. OZ-a, dana 26. studenog 2020. godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine.

I-ovrhovoditelj DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland prijavio je svoje potraživanje podnescima od 2. studenog 2020., (list 543-549) i 10. prosinca 2020 (list 556).

II-ovrhovoditelj Republika Hrvatska-Ministarstvo financija nije prijavio potraživanja u ovom predmetu.

III-ovrhovoditelj Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebački Velesajam prijavio je svoje potraživanje podnescima od 12. studenog 2019.(list 498-505) i podneskom koji je predan na diobenom ročištu dana 26. studenog 2020.

U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stoga je u ovom ovršnom postupku valjalo odlučiti jedino o troškovima ovršnog postupka, odnosno o zahtjevima ovrhovoditelja za naknadom tih troškova.

Pritom valja reći da se, sukladno odredbi čl. 85. st. 1. SZ-a, iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Nadalje, odredbom čl. 86.a. st. 1. SZ-a, propisano je da o zahtjevima za namirenje tražbina po osnovi troškova stečajnog postupka, odlučuje rješenjem stečajni sudac.

Nadalje, odredba čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u tzv. prvom isplatnom redu.

Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti I i III ovrhovoditelja za troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, budući su samo I i II ovrhovoditelj postavili zahtjeve za namirenjem prioriternih ovršnih troškova.

Tako je I-ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland valjalo namiriti za trošak s naslova predujma za sudsku dostavu u iznosu od 117,20 kn, plaćen prema zaključku suda od 19. prosinca 2016., predujma za sudsku dostavu u iznosu od 117,20 kn, plaćen prema zaključku suda od 9. studenog 2016., predujma za sudsku dostavu u iznosu od 126,72 kn, plaćen prema zaključku suda od 18. travnja 2013., predujma za sudskog vještaka u iznosu od 3.075,00 kn plaćen prema zaključku suda od 26. svibnja 2011., i predujma za izlazak sudske komisije u iznosu od 386,76 kn plaćenog prema zaključku suda od 26. svibnja 2011., ili ukupno u iznosu od 3.822,88 kn.

Zaključno, III-ovrhovoditelja Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebački Velesajam valjalo je namiriti za trošak na ime plaćenog predujma sukladno zaključku od 14. Lipnja 2011., u iznosu od 400,00 kn.

Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom Ia) i Ib).

Nakon namirenja svih ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, valjalo je preostali iznos od 110.777,12 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom II.

Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164.a. SZ-a i čl. 118. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 28. siječnja 2021. godine

Sudac:

Miroslav Suton

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. I Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. II ovrhovoditelju po ODO-GUO Zagreb
3. III Ovrhovoditelju po punomoćniku
4. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
5. Zagrebačka banka d.d., Zagreb
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava
7. odvjetnica Dora Hanžeković Žuža

Dokument je elektronički potpisan:
MIROSLAV SUTON

Vrijeme potpisivanja:
28-01-2021
12:34:21



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137
L=ZAGREB
S=SUTON
G=MIROSLAV
CN=MIROSLAV SUTON

Broj zapisa: **eb2f6-9d979**

Kontrolni broj: **0c475-f6f1a-b8895**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.